

Immo Gestion Syndic sprl
 Avenue De Fré, 229
 B-1180 BRUXELLES
 Email : info@igsyndic.be
 Num. IPI : 502.087
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/08/2022
 Date échéance : 08/09/2022

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka
 Avenue Franklin Roosevelt 188A
 1050 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN
Numéro BCE : 0850.130.071
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022
Login : 17302
Password : MIfyBvkQ
Lot concerné : Appartement - 0A4
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	784.08				
05/04/2022 - ATK - T2-0005 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif	784.08				
610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (EAN 1706)	321.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0012 - Electricité 04/2022	107.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0044 - Electricité 05/2022	107.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0048 - Electricité 06/2022	107.00				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	263.62				
09/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0008 - 04/2022	61.78				
09/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0028 - 05/2022	137.02				
09/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0027 - NC du 28/04 au 30/04	-2.78				
09/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0051 - 06/2022	67.60				
	1 368.70	18 / 894.00	91 / 91	0.00	27.56
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610370 - ENTRETIEN & ÉVACUATION ÉGOUTS	190.80				
23/05/2022 - HYDRO JET SPRL - T2-0035 - Débouchage double Syfon	190.80				
	190.80	1625 / 100000.00	91 / 91	0.00	3.10
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	900.36				
30/04/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0020 - Frais divers copropriété 04/22	546.45				
30/05/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0039 - Frais divers copropriété 05/22	291.30				
30/06/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0061 - Frais divers copropriété 06/22	62.61				
	900.36	1625 / 100000.00	91 / 91	0.00	14.63
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	1 302.04				
01/04/2022 - WIAME NET - T2-0004 - Intervention suite problème humidité	318.00				
01/04/2022 - SERRURERIE GRIMONPREZ SPRL - T2-0052 - Cylindre porte blindée + Serrure boîte aux lettres	437.25				
01/04/2022 - TEM SA - T2-0053 - Remplacement cerveau moteur	318.64				
05/05/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - T2-0017 - Vérification installation porte d'entrée	158.15				
20/06/2022 - HUMAN RIGHTS WATCH - T2-0056 - Fourniture bureau pour conciergerie	70.00				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	3 127.11				
01/05/2022 - ACRO CITY SRL - T2-0021 - Recherche origines infiltrations	869.20				
09/05/2022 - LIFT INC - T2-0023 - Remplacement afficheur couleur CAN	572.40				
18/05/2022 - LIFT INC - T2-0034 - Acompte 50% conformité asc C	1 580.46				
18/05/2022 - LIFT INC - T2-0033 - Acompte 50% conformité asc B	1 633.99				
18/05/2022 - LIFT INC - T2-0032 - Acompte 50% conformité asc A	1 077.49				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/05/2022 - Acompte 50% conformité asc C - Prise en charge par fonds de réserve ascenseur	-1 580.46	1625 / 100000.00	91 / 91	50.81	21.16
18/05/2022 - Acompte 50% conformité asc B - Prise en charge par fonds de réserve ascenseur	-1 633.99				
18/05/2022 - Acompte 50% conformité asc A -Prise en charge par fonds de réserve ascenseurs	-1 077.49				
30/05/2022 - MUYLDERMANS SA - T2-0038 - Remplacement tronçon décharge principale cuisines entre rez et cave	1 685.51				
	4 429.15				
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	0.00	11.80
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 2260 & 1737)	267.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0010 - Electricité 04/2022	11.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0013 - Electricité 04/2022	78.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0045 - Electricité 05/2022	11.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0043 - Electricité 05/2022	78.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0049 - Electricité 06/2022	78.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0047 - Electricité 06/2022	11.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (EAN 1690)	459.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0011 - Electricité 04/2022	153.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0046 - Electricité 05/2022	153.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0050 - Electricité 06/2022	153.00				
	726.00				
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	0.00	45.14
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	2 777.99				
08/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0025 - Gaz - 04/2022	1 793.12				
08/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0042 - Gaz - 05/2022	984.87				
	2 777.99				
6130 - HONORAIRES	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	31.89	31.89
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 924.72				
25/04/2022 - IGS - T2-0009 - Honoraires syndics 2T 2022	3 924.72				
	3 924.72				
614 - ASSURANCES	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	57.06	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 511.49				
30/06/2022 - AXA BELGIUM SA - T2-0060 - Du 15/06/22 au 15/09/22	3 511.49				
	3 511.49				
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	26.27	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 616.33				
03/04/2022 - IGS - T2-0001 - Recommandés AGO 2022 + Rédaction et poste	455.80				
03/04/2022 - IGS - T2-0002 - Impression factures fournisseurs 2021	100.00				
31/05/2022 - TRADIVARIUS - T2-0040 - Introduction PV AGO 2022 - FR>NRL	441.23				
06/06/2022 - IGS - T2-0036 - Recommandés AGO 2022 - Rédaction + poste	419.30				
06/06/2022 - IGS - T2-0037 - Frais de gestion- Sinistre n° 2022-0388	200.00				
	1 616.33				
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	2.02	0.00
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	124.00				
02/05/2022 - DE VUYST NOËLLA - T2-0024 - Location salle AG	124.00				
	124.00				
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91	1.85	0.00
616610 - FOURNITURES DIVERSES	113.89				
04/04/2022 - 1 Clé	-27.68				
16/04/2022 - SERRURERIE GRIMONPREZ SPRL - T2-0006 - 5 Clés	166.50				
06/05/2022 - 1 Badge	-24.93				
	113.89				
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	91 / 91		
620000 - RÉMUNÉRATIONS + TICKETS DE CONSOMMATION	5 860.37				
02/04/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0015 - Salaire 04/2022	1 945.64				
23/05/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0031 - Salaire 05/2022	1 957.36				
28/06/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0059 - Salaire 06/2022	1 957.37				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	9 232.61				
01/04/2022 - MENSURA - T2-0016 - Cotisation employeur annuelle 2021	140.00				
01/04/2022 - IDEWE - T2-0018 - Cotisation forfaitaire annuelle 2021	27.87				
01/04/2022 - IDEWE - T2-0019 - Cotisation forfaitaire annuelle 2022	163.13				
01/04/2022 - MENSURA - T2-0022 - Cotisation employeur annuelle 2022	145.60				
15/04/2022 - PARTENA - T2-0007 - ONSS 04/2022	1 137.97				
25/04/2022 - PARTENA - T2-0014 - ONSS + frais de gestion + précompte professionnel 04/22	2 606.44				
16/05/2022 - PARTENA - T2-0026 - Frais de gestion 04/2022	3.51				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/05/2022 - PARTENA - T2-0030 - ONSS + Précompte professionnel + frais de gestion 05/22	2 594.74				
16/06/2022 - PARTENA - T2-0055 - Frais de gestion 05/2022	3.51				
28/06/2022 - PARTENA - T2-0058 - ONSS+ Précompte professionnel +Frais de gestion 06/22	2 409.84				
	15 092.98	18 / 914.00	91 / 91	0.00	297.24
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	34.00				
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	0.01				
01/04/2022 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2022)	-0.05				
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	9.68				
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	2.50				
	34.00	1625 / 100000.00	91 / 91	0.55	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				170.45	452.52
TOTAL				622.97	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160010 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
30/06/2022	Appel exceptionnel de fonds de réserve ascenseur	18/894	3 500.00	70.48
30/06/2022	0A4 - Appartement	18.000000/894	-	70.48
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2022	Appel de Fds de Réserve 21/22	1625/100000	6 000.00	97.50
30/06/2022	0A4 - Appartement	1625/100000	-	97.50
TOTALUX :		-	9 500.00	167.98

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/08/2022
Date échéance : 08/09/2022

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN
Numéro BCE : 0850.130.071
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022
Lot concerné : Appartement - 0A4
Occupation : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka
Avenue Franklin Roosevelt 188A
1050 Bruxelles

Votre situation au 09/08/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	790.95	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 446.08	0.00
18/03/2022	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Oct-Nov-Dec 2021); Appel de Fds de Réserve (Oct-Nov-Dec 2021); Décompte 2021 - Trimestre 4 (03/03/2022);	Fond de réserve	0.00	1 446.08
31/03/2022	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture 1T/22	Fond de réserve	63.37	0.00
31/03/2022	Décompte 2022 - Trimestre 1 (10/05/2022)	Charges	705.62	0.00
31/03/2022	Appel de Fds de Réserve 1T/22	Fond de réserve	32.50	0.00
07/06/2022	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture 1T/22; Appel de Fds de Réserve 1T/22; Décompte 2022 - Trimestre 1 (10/05/2022);	Mouvement	0.00	801.49
TOTAUX :			3 038.52	2 247.57
SOLDE :			- 790.95	

Veuillez virer votre solde débiteur de **790.95 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE61 0689 3166 4617

avec pour mention votre référence client : **+++207/0938/61460+++**